

ZARZĄDZENIE NR 115/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust.1 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość gruntową zabudowaną garażem położoną w Lubaniu przy Placu Śląskim na działce ewidencyjnej nr 40/4, AM 8, Obręb III o powierzchni 21 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018709/9, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Mateusz Zajdel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Plac Śląski Obręb III AM 8 działka nr 40/4	JG1L/00018709/9	21 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, powstała przez wydzielenie z większej nieruchomości po obrysie garażu, w zabudowie zwartej (segment środkowy). Zespół garaży, w którym znajduje się garaż będący przedmiotem wyceny, został wzniesiony w latach osiemdziesiątych dwudziestego wieku, jako budynek zaplecza technicznego dla budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Po zakończeniu budowy, budynek został podzielony i adaptowany do funkcji garaży. Nieruchomość gruntowa bezpośrednio przed garażem posiada nawierzchnię utwardzoną betonem. Garaż w przeciętnym stanie technicznym. Ściany budynku zostały wzniesione z pustaków żużlobetonowych niskiej jakości, wykonanych sposobem gospodarczym. Brak zabezpieczenia tylnej ściany z pustaków tynkiem spowodował częściową erozję pustaków. Obróbki blacharskie i rynny z blachy stalowej ocynkowanej zniszczone i wraz z pokryciem papowym wymagają wymiany. W garażu liczne zacieki wody opadowej. Drzwi garażowe drewniane wymagają wymiany.</p> <p>Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od ulicy Torowej, przez działki nr 13/14 i nr 14/2, AM 8, Obręb III (JG1L/00018709/9) oraz przez działkę nr 40/17, AM 8, Obręb III (JG1L/00031318/8) będących własnością Gminy Miejskiej Lubań. Dla przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione rzeczowe prawo związane z innymi nieruchomościami, poprzez służebność gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na działkach gruntu nr 13/14, 14/2 i 40/17, polegającą na nieodpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 13/14, 14/2 i 40/17.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 19.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena garażu 14.800,00 zł • cena nieruchomości gruntowej 4.200,00 zł 	<p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny za garaż i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Poza ceną za garaż i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 sierpnia 2023 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Mateusz Zajdel
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 06 lipca 2023 roku

Wykaz zdjęto dnia

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422